



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR
OFICIO No.: DDUE.SAU.APD.08827/2025

EXPEDIENTE No.: PD2025-8250
CLAVE CATASTRAL: 301-030-041
FOLIO DE TRANSACCIÓN: 2025-498932

ASUNTO: ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

A QUIEN CORRESPONDA

Presente.-

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal de Chihuahua,

Hace constar;

Que el predio ubicado en la **CALLE 86**

Sector **58** Manzana **10** Fracción **II** del lote **37** Código Postal **31455**

COLONIA GENARO VAZQUEZ

De esta ciudad, deberá guardar el alineamiento correcto de la calle sobre la cual se ubica y el Número Oficial que le corresponde es el:

***** **3411** ***** (Nomenclatura y número oficial sujeto a cambio). Esta propiedad respetará la restricción de alineamiento a paramentos. Predio ubicado en un sector de densidad **H35**, el cual deberá respetar el **C.O.S.** de **0.75** y **C.U.S.** de **1.6**, según el Plan de Desarrollo Urbano 2040, publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 24, de fecha 23 de marzo de 2024, Séptima actualización. Asimismo, deberá acreditar la solución de drenaje pluvial, aislamiento acústico y cumplir con el estacionamiento mínimo requerido, según el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 80, de fecha 5 de octubre del 2013. Se da para el uso de suelo autorizado HABITACIONAL.

Nota.- Previo a la subdivisión el predio se identificaba como Privada Carlos Fuero Unda No. 8416.

Nota.- Este documento no acredita propiedad.

Nota.- La vigencia de este documento es de 3 años.

A petición de la parte interesada, se expide la presente constancia en la ciudad de **CHIHUAHUA, CHIH.,**
A LOS 29 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE


Lic. Jesús Armando Santana Córdova

Jefe del Departamento Administración del Plan Director

C.C.P. Archivo

Al contestar este documento sírvase citar invariablemente el número de oficio y/o de expediente.

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"



Página 1 de 1

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx